

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.10.2018 vastu otsuse nr 140 "Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".

Tammenõlva (katastritunnus: 24501:001:0543), mis moodustavad ühe kinnistu ning Vahukari maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0260). Planeeritav ala paikneb Manniva küla läänepiiril Sootalu tee ja Jõesuu lahe vahelisel alal. Juurdepääs avaliku kasutusega Mäealuse teele on tagatud läbi Siimo tee (katastritunnus: 24501:001:0576), mis on eratee. Eratee kasutamine toimub maaomanike omavahelisel kokkuleppel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammenõlva kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, majutusasutuse ja äriotstarbeliste ehitiste ning neid teenindavate rajatiste rajamine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeritava ala suuruseks on ca 23 ha.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1403497